

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 7377/QC-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 428/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 7 năm 2026 giữa Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá, gồm các nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán tài sản

1. Tên tài sản đấu giá

Xe ô tô cứu thương nhãn hiệu NISSAN URVAN, biển kiểm soát 72C-0767, số khung: JN1LF4E 25Z0 702010; số Máy: KA24 880160, sản xuất tại Nhật Bản năm 2003.

Xe được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0000313 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10 tháng 3 năm 2006, đứng tên Bệnh viện Bà Rịa.

Chi tiết về tình trạng tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định số 442/2026/195/CT-VVF ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

2. Nơi có tài sản đấu giá

Tại Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa, số 686 Võ Văn Kiệt, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và giấy tờ quyền được bán tài sản

- Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0000313 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10 tháng 3 năm 2006;

- Giấy Chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 0135446 do Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Nam Hải – Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới phiên hiệu 72-02D cấp ngày 05 tháng 01 năm 2022;

- Quyết định số 1209/QĐ-BVĐKBR ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Giám

đốc Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa về việc thanh lý xe ô tô cứu thương biển kiểm soát số 72C.0767 của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa;

- Chứng thư thẩm định số 442/2026/195/CT-VVF ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

- Quyết định số 1224/QĐ-BVĐKBR ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản là xe ô tô cứu thương biển kiểm soát số 72C.0767 của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa;

- Thông báo số 541/TB-BVĐKBR ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa về việc kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xe ô tô cứu thương biển kiểm soát số 72C.0767 của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa;

- Công văn số 959/BVĐKBR-HCQT ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày **15/7/2026** đến hết ngày **17/7/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa, số 686 Võ Văn Kiệt, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **09/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/7/2026**.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028 38115845;

- Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ : 0254.3851524.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Viết bằng số: **8.000.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Tám triệu đồng.

Mức giá trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí có liên quan, các loại thuế, phí, chi phí có liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chi trả.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi ngàn đồng trên một hồ sơ).

2. Tiền đặt trước: 1.600.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm ngàn đồng).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ

sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian: Vào 09 giờ 00 phút ngày 27/7/2026.

2. Địa điểm: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền

tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Tại phiên đấu giá, buổi công bố giá người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

3. Từ chối ký biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

Bước giá: Cuộc đấu giá không áp dụng bước giá.

Điều 12. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

1. Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành, có tên tài sản đấu giá và được đóng dấu của Trung tâm;

- Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ những thông tin theo quy định về cách ghi phiếu trả giá;

- Phiếu trả giá phải được ký tên và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (đối với tổ chức phải đóng dấu);

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn niêm phong;

- Phiếu trả giá không được sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát;
- Phiếu trả giá phải cùng một nét chữ (không sử dụng bút chì, bút màu đỏ);
- Giá trả của người tham gia đấu giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu trả giá không do Trung tâm phát hành.
- Phiếu trả giá không điền đầy đủ hoặc không đúng những thông tin theo quy định về cách ghi phiếu trả giá.
- Phiếu trả giá không được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên (đối với tổ chức không đóng dấu).
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát.
- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người tham gia đấu giá nộp phiếu sau thời hạn nộp phiếu trả giá.
- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc tiền đặt trước theo quy chế cuộc đấu giá.

Điều 13. Quy định về cách ghi phiếu trả giá; thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

1. Quy định về cách ghi phiếu trả giá

Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá do Trung tâm cung cấp khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm các nội dung:

- Thông tin người đăng ký tham gia đấu giá;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Giá người tham gia đấu giá trả;
- Ngày, tháng, năm trả giá;
- Ký và ghi họ tên người tham gia đấu giá (nếu là pháp nhân, tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên và đóng dấu).

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

2. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026.

3. Cách thức nộp phiếu trả giá

Người đăng ký tham gia đấu nộp Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho Trung tâm trong thời hạn nộp phiếu để bỏ vào thùng phiếu theo địa chỉ: **Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành**

phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng đường bưu chính tự tính toán thời gian để đảm bảo phiếu trả giá Trung tâm nhận được chậm nhất đến 17 giờ ngày 22/7/2026. Trường hợp Trung tâm nhận được sau 17 giờ ngày 22/7/2026 thì phiếu trả giá đó không hợp lệ, Trung tâm không bỏ vào thùng phiếu, giữ nguyên niêm phong lưu hồ sơ và người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc phiếu không hợp lệ trong trường hợp này.

4. Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu trả giá

Ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu, Trung tâm tiến hành bỏ phiếu vào thùng phiếu và niêm phong thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong bằng cách dùng giấy niêm phong dán kín lỗ bỏ phiếu có ghi rõ tên tài sản đấu giá; ngày, giờ niêm phong; ngày, giờ công bố giá đã trả. Giấy niêm phong phải có chữ ký, đóng dấu của lãnh đạo Trung tâm được phân công thực hiện và chứng kiến.

5. Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Tại phiên đấu giá (buổi công bố giá đã trả) Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

6. Trình tự thủ tục bóc phong bì đựng phiếu trả giá

Tại phiên đấu giá (buổi công bố giá đã trả) Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành trình tự thủ tục:

- a) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;
- b) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;
- c) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

7. Công bố người trúng đấu giá

- Sau khi tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá

bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 14. Xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 10 Quy chế này.

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 15. Một số nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan đến tài sản đấu giá mà các bên có trách nhiệm thực hiện

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá tài sản

Người mua được tài sản đấu giá thanh toán tiền mua tài sản cho Người có tài sản đấu giá theo thời hạn sau:

- Đợt 1: Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Sau khi trúng đấu giá tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản vào tài khoản của Người có tài sản đấu giá.



Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Người có tài sản đấu giá thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Người có tài sản đấu giá được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại cuộc đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản.

- Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa.

Tên tài khoản: Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa.

Số tài khoản: 7613159999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa.

2. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản

- Thời hạn giao tài sản cho người mua: Trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá hoặc đã thực hiện xong các điều kiện đi kèm (nếu có).

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản đấu giá giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

Sau khi nhận được tài sản và giấy tờ có liên quan Người mua được tài sản tự bảo quản, sử dụng tài sản trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan

- Thuế Giá trị gia tăng: Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng;

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ, bốc xếp, vận chuyển, phí, lệ phí, phí sử dụng đường bộ (phí bảo trì đường bộ trước và sau khi trúng đấu giá) và các chi phí khác, đồng thời chịu mọi trách nhiệm về an toàn vệ sinh, lao động, phòng chống cháy nổ và cam kết xử lý chất thải độc hại về bảo vệ môi trường đối với tài sản trúng đấu giá trúng đấu theo quy định (nếu có).

4. Thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Xử lý tài sản trong trường hợp đấu giá không thành

a) Trường hợp đấu giá lần đầu không thành, Người có tài sản đấu giá và Trung tâm ký hợp đồng sửa đổi bổ sung để tổ chức đấu giá lại tài sản theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp từ lần thứ hai trở đi tổ chức đấu giá không thành, Người có tài sản đấu giá thực hiện theo một trong các phương án sau:

- Tổ chức đấu giá lại theo quy định của pháp luật;
- Trình người có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý tài sản theo hình thức khác.

6. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

7. Ký hợp đồng mua bán tài sản

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Hợp đồng mua bán tài sản được ký kết giữa Người có tài sản với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

d) Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

1. Quy chế cuộc đấu giá quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, xử lý những hành vi vi phạm, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá tài sản, là cơ sở để các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;



2. Quy chế cuộc đấu giá được Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng cho từng cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá này được niêm yết và thông báo công khai tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bệnh viện Đa khoa Bà Rịa, số 686 Võ Văn Kiệt, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nơi trưng bày tài sản (nếu có);

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công khai Quy chế trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

3. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:
Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc; số điện thoại: 0906688066./.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá (đính kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS_(L).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hào